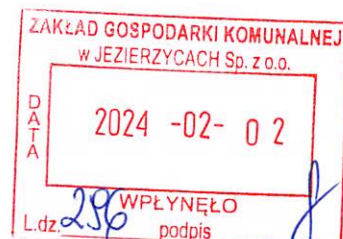


**UCHWAŁA NR LXXII/816/2024  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 30 stycznia 2024 r.



DZ 117  
*[Handwritten signature]*

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o., na lata 2024-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, poz. 1688),

**Rada Gminy Redzikowo  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się opracowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółkę z o.o. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o., na lata 2024 – 2027”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Słupsk Nr XXXI/341/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych na lata 2021 – 2024, w części dotyczącej 2024r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy  
Redzikowo

*[Handwritten signature]*  
**Dariusz Perlański**

Załącznik do uchwały Nr LXXII/816/2024  
Rady Gminy Redzikowo  
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu  
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o. na lata 2024 – 2027**

~~STARSZY SPECJALISTA  
ds. infrastruktury technicznej~~

*Dominik Karnicki*

.....  
Opracował:

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Cyranowicz*

.....  
Zatwierdził

## **I. Podstawa prawna i zakres opracowania**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o., zwanej dalej [Spółką] został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, poz. 1688), zwanej dalej [ustawą], z uwzględnieniem aktualnych potrzeb i planów inwestycyjnych Gminy Redzikowo i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, niniejszy plan, określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Redzikowo w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi dla terenu całej Gminy Redzikowo, bądź jej części, a także kierunkami określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Słupsk na lata 2021 – 2026.

Plan jest również zgodny z ustaleniami zezwolenia określonego w Decyzji znak OS.7330.2.1.2012.JS z dnia 22 lutego 2012 wydanego przez Wójta Gminy Słupsk na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz planami inwestycyjnymi Spółki.

Niniejszy plan ma charakter otwarty i może być uzupełniany i korygowany. Dotyczy to przede wszystkim zmian rzeczowych, kosztów i terminów realizacji planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## **II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Spółka prowadzi działalność jedynie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i nie przewiduje żadnych istotnych zmian w tym zakresie, a wykonanie zadań określonych w planie pozwoli Spółce na niezakłóconą realizację podstawowego celu gospodarczego, jakim jest produkcja i dystrybucja wody o jakości zgodnej z polskimi normami.

## **III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, a także nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach na infrastrukturę wodociągową, przedstawione zostały w poniższych tabelach:

## **IV. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Plan zakłada, że środki Spółki przeznaczone na finansowanie zadań inwestycyjnych takich jak: *„monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci”* oraz *„rezerwa inwestycyjna przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych”* przewidzianych do realizacji w latach 2024 – 2027 i przedstawione w niniejszym planie, będą pochodziły z odpisów amortyzacyjnych od urządzeń technologicznych będących w posiadaniu Spółki.

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2024 – 2027, finansowane będą z innych środków zewnętrznych np. uzyskanych przez Gminę Redzikowo pożyczek, dotacji z funduszy

krajowych, bądź zagranicznych. Przedmiotowy plan obejmuje jedynie zadania z zakresu budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych.

### **WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W 2024 ROKU**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Opis zadania	Kwota: [zł]	Źródło finansowania
1.	Budowa sieci wodociągowych na nowych terenach inwestycyjnych	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe - przy udziale inwestorów prywatnych	300 000,00	- Budżet Gminy
2.	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	Optymalizacja pracy funkcjonujących układów wodociągowych mająca na celu redukcję nadmiernego ciśnienia oraz kontrolę w czasie rzeczywistym przepływów wody dystrybuowanej do odbiorców.	70 000,00	środki własne -
3.	Remont sieci wodociągowej na odcinku z m. Bierkowo ul. Leśna do m. Bruskowo Wielkie wraz z przyłączami do poszczególnych posesji	Zły stan techniczny sieci i mała średnica przewodu wodociągowego przyczyniają się do częstych zakłóceń pracy układu wodociągowego szczególnie w okresie wegetacji roślin	700 000,00	- Budżet Gminy
4.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Gać	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	60 000,00	- Budżet Gminy
5.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Redecin	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	120 000,00	- Budżet Gminy
6.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Krępa Słupska ul. Jagodowa II etap	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	300 000,00	- Budżet Gminy
7.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Jezierzycze ul. Kościelna	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	250 000,00	- Budżet Gminy
8.	Budowa sieci wodociągowej strefa SSSE Redzikowo - Wieszyń	Rozwój nowych terenów inwestycyjnych.	3 101 435,00	- Polski Łódź
9.	Rezerwa inwestycyjna	Przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych	100 000,00	środki własne -
10.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Bydlino ul. Orzechowa	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	530 000,00	- Budżet Gminy
11.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Włynkowo”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	39 000,00	- Budżet Gminy
12.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Redecin”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	21 648,00	- Budżet Gminy
13.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Gać”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	14 700,00	- Budżet Gminy
14.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Krępa Słupska ul. Jagodowa II etap”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	36 408,00	- Budżet Gminy
15.	<b>Dokumentacja techniczna - „Modernizacja sieci wodociągowej w m. Głobino ul. Polna”</b>	Budowa sieci wodociągowej w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych. Mała średnica przewodu przyczynia się do częstych zakłóceń pracy układu wodociągowego.	31 000,00	- Budżet Gminy
16.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej Siemianice ul. Polna, Złota, Perłowa i Boczna wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia wody”</b>	Parametry ciśnienia i wydajności aktualnej sieci niewystarczające, hamuje to rozwój tej części miejscowości	25 000,00	- Budżet Gminy
17.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody dla strefy ekonomicznej we Włynkówku oraz rozbudowa systemu retencjonowania wody stw. Strzelino”</b>	Parametry ciśnienia i wydajności aktualnej sieci zasilanej z ujęcia w Strzelinie są niewystarczające, w celu zaopatrzenia w wodę o odpowiednich ilościach hamuje to rozwój tej części miejscowości.	35 000,00	- Budżet Gminy
18.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Płaszewko”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	34 440,00	- Budżet Gminy
<b>Razem:</b>			<b>5 768 631,00</b>	

**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W 2025 ROKU**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Uzasadnienie	Kwota [zł]	Źródło finansowania	
1.	Budowa sieci wodociągowej na nowych terenach inwestycyjnych	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe - przy udziale inwestorów prywatnych	300 000,00	-	Budżet Gminy
2.	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	Optimalizacja pracy funkcjonujących układów wodociągowych mająca na celu redukcję nadmiernego ciśnienia oraz kontrolę w czasie rzeczywistym przepływów wody dystrybuowanej do odbiorców.	100 000,00	środki własne	-
3.	Rezerwa inwestycyjna	Przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejścia urządzeń wodociągowych	100 000,00	środki własne	-
4.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Krępa Słupska III etap	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	700 000,00	-	Budżet Gminy
5.	Dokumentacja techniczna – „Budowa inteligentnego systemu monitorującego pracę układów wodociągowych dystrybuujących wodę”	Optimalizacja pracy obecnie funkcjonujących sieci wodociągowych mająca na celu pomiar przepływów w czasie rzeczywistym wody dystrybuowanej do odbiorców.	120 000,00	-	Budżet Gminy
6.	Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz budowa sieci wodociągowej w obrębie <u>SSSE Redzikowo - Wieszyno</u>	Modernizacja obiektu SUW Wieszyno w związku z intensywnym rozwojem terenów inwestycyjnych. Zwiększenie możliwości ujmowania, uzdatniania wody oraz rozszerzenie możliwości dystrybucyjnych.	6 088 500,00	-	Polski Ład
7.	Budowa sieci wodociągowej Siemianice ul. Polna, Złota, Perłowa i Boczna wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia wody	Parametry ciśnienia i wydajności aktualnej sieci niewystarczające, hamuje to rozwój tej części miejscowości	640 000,00	-	Polski Ład
8.	Budowa sieci wodociągowej Globino – Plaszewko na potrzeby rozwoju terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Plaszewku	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem nowych terenów inwestycyjnych.	700 000,00	-	Polski Ład
9.	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody dla strefy ekonomicznej we Włynkówku oraz rozbudowa systemu retencjonowania wody SUW Strzelino	Parametry ciśnienia i wydajności aktualnej sieci zasilanej z ujęcia w Strzelinie są niewystarczające, w celu zaopatrzenia w wodę o odpowiednich ilościach hamuje to rozwój tej części miejscowości.	2 280 000,00	-	Polski Ład
10.	Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Włynkowo	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych.	400 000,00	-	Polski Ład
11.	Modernizacja sieci wodociągowej w m. Globino ul. Polna i Główna	Budowa sieci wodociągowej w związku z planowanym rozwojem terenów mieszkaniowych. Mała średnica przewodu przyczynia się do częstych zakłóceń pracy układu wodociągowego.	1 700 000,00	-	Polski Ład
<b>Razem:</b>			<b>13 128 500,00</b>		

**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W 2026 ROKU**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Uzasadnienie	Kwota [zł]	Źródło finansowania	
1.	Budowa sieci wodociągowych na nowych terenach inwestycyjnych	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe przy udziale inwestorów prywatnych.	400 000,00	-	Budżet Gminy
2.	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	Optimalizacja pracy funkcjonujących układów wodociągowych mająca na celu redukcję nadmiernego ciśnienia oraz kontrolę w czasie rzeczywistym przepływów wody dystrybuowanej do odbiorców.	150 000,00	środki własne	-
3.	Remont sieci wodociągowej w m. Lubuczewo oraz podłączenie mieszkańców m. Lubuczewo i Wrzeście do nowej sieci wodociągowej	Wymiana wyeksploatowanej sieci wodociągowej w m. Lubuczewo w części wykonanej z rur cementowo-azbestowych, uporządkowanie infrastruktury z ominięciem terenu gospodarstwa rolnego.	600 000,00	-	Budżet Gminy
4.	Rezerwa inwestycyjna	Przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejścia urządzeń wodociagowych	100 000,00	środki własne	-
5.	<b>Dokumentacja techniczna - „Remont sieci wodociągowej w m. Lubuczewo oraz podłączenie mieszkańców m. Lubuczewo i Wrzeście do nowej sieci wodociągowej”</b>	Wymiana wyeksploatowanej sieci wodociągowej w m. Lubuczewo w części wykonanej z rur cementowo-azbestowych, uporządkowanie infrastruktury z ominięciem terenu gospodarstwa rolnego.	35 000,00	-	Budżet Gminy
6.	<b>Dokumentacja techniczna - „Połączenie hydrauliczne w m. Swolowo i Bruskowo Małe”</b>	Konieczność odciążenia stacji uzdatniania wody w Bierkowie. Zasilenie miejscowości Bruskowo Wielkie, Małe i Wierzbiczin z ujęcia w m. Swolowo w celu lepszego wykorzystania wydajności SUW Swolowo.	37 000,00	-	Budżet Gminy
7.	<b>Dokumentacja techniczna - „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lękwicy”</b>	Modernizacja obiektu w związku z rozwojem miejscowości. Zwiększenie możliwości ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody dla potrzeb tej miejscowości.	40 000,00	-	Budżet Gminy
8.	<b>Dokumentacja techniczna - „Remont sieci wodociągowej w Jezierzyc Osiedle ul. Główna”</b>	Częste i skomplikowane awarie sieci wodociągowej, uporządkowanie infrastruktury (sieć poniemiecka żeliwna) na całym terenie po firmie ZREMB	54 000,00	-	Budżet Gminy
9.	<b>Dokumentacja techniczna - „Budowa sieci wodociągowej Globino – Stanięcino na potrzeby rozwoju terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Stanięcinie”</b>	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem nowych terenów inwestycyjnych.	50 000,00	-	Budżet Gminy
<b>Razem:</b>			<b>1 466 000,00</b>		

**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W 2027 ROKU**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Uzasadnienie	Kwota [zł]	Źródło finansowania	
1.	Budowa sieci wodociągowych na nowych terenach inwestycyjnych	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe przy udziale inwestorów prywatnych	400 000,00	-	Budżet Gminy
2.	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	Optimalizacja pracy funkcjonujących układów wodociągowych mająca na celu redukcję nadmiernego ciśnienia oraz kontrolę w czasie rzeczywistym przepływów wody dystrybuowanej do odbiorców.	150 000,00	środki własne	-
3.	Remont sieci wodociągowej w Jezierzyc Osiedle ul. Główna	Częste i skomplikowane awarie sieci wodociągowej, uporządkowanie infrastruktury (sieć poniemiecka żeliwna) na całym terenie po firmie ZREMB	680 000,00	-	Budżet Gminy
4.	Budowa sieci wodociągowej z m. Swolowo- Bruskowo Małe	Konieczność odciążenia stacji uzdatniania wody w Bierkowie. Zasilenie miejscowości Bruskowo Wielkie Małe i Wierzbiczin z ujęcia w m. Swolowo w celu lepszego wykorzystania wydajności SUW Swolowo, wynikająca z dynamicznego rozwoju zabudowy jednorodzinnej w Bierkowie	460 000,00	-	Budżet Gminy
5.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lękwicy	Modernizacja obiektu w związku z rozwojem miejscowości. Zwiększenie możliwości ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody dla potrzeb tej miejscowości.	1 200 000,00	-	Budżet Gminy
6.	Budowa sieci wodociągowej Globino – Stanięcino na potrzeby rozwoju terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Stanięcinie	Rozbudowa sieci w związku z planowanym rozwojem nowych terenów inwestycyjnych.	2 160 000,00	-	Budżet Gminy
7.	Rezerwa inwestycyjna	Przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejścia urządzeń wodociagowych	100 000,00	środki własne	-
8.	Budowa inteligentnego systemu monitorującego pracę układów wodociagowych dystrybuujących wodę	Optimalizacja pracy obecnie funkcjonujących sieci wodociagowych mająca na celu pomiar przepływów w czasie rzeczywistym wody dystrybuowanej do odbiorców.	2 400 000,00	-	Budżet Gminy
<b>Razem:</b>			<b>7 550 000,00</b>		

Tabela przedstawiająca zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach obowiązywania Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych planowane do ujęcia w kalkulacji taryfy na dostawę wody

Rok	nr poz. w wykazie zadań inwestycyjnych	Nawa zadania inwestycyjnego planowanego do finansowania z odpisów amortyzacyjnych od urzędzeń wodociągowych będących w posiadaniu Spółki	Nakłady własne spółki na zadania inwestycyjne [zł]	Wysokość amortyzacji wyrażona w %	Wysokość amortyzacji wyrażona w [zł]	Wysokość amortyzacji w [zł] w roku poprzedzającym wprowadzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych	Wysokość amortyzacji w [zł] w latach				
							2024	2025	2026	2027	
2024	poz. nr 2	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	70 000,00	4,50	3 150,00	357 888,06	0,00	7 650,00	7 650,00	7 650,00	
	poz. nr 9	Rezerwa inwestycyjna przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urzędzeń wodociągowych	100 000,00	4,50	4 500,00		0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	
2025	poz. nr 2	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	100 000,00	4,50	4 500,00		0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	
	poz. nr 3	Rezerwa inwestycyjna przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urzędzeń wodociągowych	100 000,00	4,50	4 500,00		0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	
2026	poz. nr 2	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	150 000,00	4,50	6 750,00		0,00	0,00	0,00	11 250,00	
	poz. nr 4	Rezerwa inwestycyjna przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urzędzeń wodociągowych	100 000,00	4,50	4 500,00		0,00	0,00	0,00	11 250,00	
2027	poz. nr 2	Monitoring pracy sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi, reduktorami ciśnienia wody i stacjonarnymi punktami poboru próbek wody na sieci	150 000,00	4,50	6 750,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
	poz. nr 7	Rezerwa inwestycyjna przeznaczona na wydatki związane m.in. z koniecznością odpłatnego przejęcia urzędzeń wodociągowych	100 000,00	4,50	4 500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Razem:</b>							<b>357 888,06</b>	<b>357 888,06</b>	<b>365 538,06</b>	<b>382 188,06</b>	<b>410 088,06</b>



## Uzasadnienie

### 1) Przedstawienie istniejącego stanu

Na podstawie art. 21 ust. 1 z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, poz. 1688), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

### 2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółki z o.o. jako przedsiębiorstwo wodociągowe w opracowanym planie uwzględni swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach spółka z o.o. plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Redzikowo określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Słupsk na lata 2021 – 2026 (od 01.01.2024r. Gminy Redzikowo), ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obecny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych wymagał weryfikacji, a tym samym jego korekty z uwagi na zmianę zakresu rzeczowego, kosztów i terminów planowanych przedsięwzięć, zmianę kierunków pozyskania środków na realizację. W latach 2021 – 2023 obowiązywania aktualnego planu nastąpił znaczny rozwój gminy, uchwalono wiele planów miejscowych, nastąpiła zmiana obszaru administracyjnego gminy, w związku z tym w latach 2024 – 2027 zaplanowano szereg nowych spójnych ze sobą przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu sprostać oczekiwaniom rozwijającej się gminy.

### 4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

W wyniku działań inwestycyjnych spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- 1) utrzymanie parametrów jakościowych wody zgodnie z normami dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) wzrost procentowego wskaźnika zgodności jakości wody w sieci z normami;
- 3) zmniejszenie strat wody;
- 4) optymalizacja kosztów energetycznych procesów technologicznych i przesyłowych;
- 5) możliwości przyłączenia nowych odbiorców;
- 6) zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych;
- 7) bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę;
- 8) zmniejszenie kosztów działalności przedsiębiorstwa w zakresie hurtowego zakupu wody.

### 5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Prognozowane nakłady na inwestycje planowane do realizacji w latach 2024 – 2027 szacowane są na poziomie 27.913.131,00 zł. Szczegółowe dane w rozbiciu na lata 2024 – 2027 ujęto w części tabelarycznej planu. Wydatki poniesione na infrastrukturę wodociągową finansowaną w znacznym stopniu ze źródeł zewnętrznych pozwolą obniżyć koszty prowadzenia działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, co tym samym przełoży się w sposób bezpośredni na redukcję kosztów taryfowych usługi polegającej na dostawie wody dla mieszkańców gminy Redzikowo na lata następne.